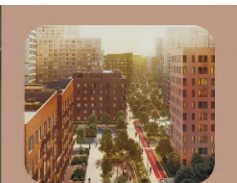
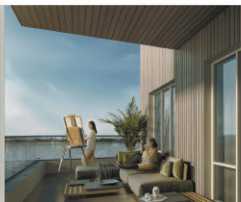




ТОП-20 новостроек Тюмени



Октябрьский на Туре

ДОК / 2 квартал 2025-26 / БРУСНИКА

квартиры
от 3,4 млн.р.

Квартал в гармонии с природой

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
Ипотека 2,9% до сдачи дома

О локации

Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте.

О проекте

Территория, где встречаются городское и природное начала. Первый дом строительства состоит из трёх семнадцатизэтажных секций с общим двором и подземным паркингом. Здания отличаются строгой и лаконичной архитектурой.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Домашний

Плеханово / 4 квартал 2024 / СТРАНА

квартиры
от 3,5 млн.р.

Добро пожаловать домой

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
ипотека от 1% / паркинг в подарок

О локации

«Домашний» — это новый масштабный комплекс в районе Московского тракта. Первый цифровой микрорайон в Тюмени. Комплекс включает 24 дома переменной этажности (от 4 до 13). Кирпичные фасады подчеркнет архитектурная подсветка и мягко расставленные цветочные акценты.

О проекте

Функциональные планировки, закрытые двory, пешеходный бульвар, вся необходимая коммерческая инфраструктура, паркинги с теплыми переходами, новая современная школа и детский сад — это далеко не все преимущества микрорайона.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Республики 205

КПД / 4 квартал 2024 / БРУСНИКА

квартиры
от 3,5 млн.р.

Новый смысл территории завода медоборудования

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
Ипотека от 2,9% / Trade in

О локации

Проект расположен на территории бывшего завода медоборудования. До центра города — 10 минут на машине. В шаговой доступности есть школы, детские сады, крупный торговый центр и несколько скверов.

О проекте

Переосмысливая бывшую производственную территорию, мы хотим создать новое место силы — микрорайон, насыщенный деловой, развлекательной, рекреационной, игровой, образовательной и медицинской инфраструктурой. Локальными центрами «Республики 205» будут общественные пространства — скверы, парки, бульвары и площади.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



ГРАНД-КВАРТАЛ

Тюменская Слобода / 3 квартал 2025 / 4Д

квартиры
от 3,6 млн.р.

Новый район в зеленой зоне

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
*первоначальный взнос 0% / сниженная
ипотека до ввода дома / паркинг в подарок*

О локации

Квартал расположен в новом районе «Комарово Парк» - это 9 километров зеленых аллей, 37 гектаров уникального городского лесопарка и лесных массивов, окружающих район с трех сторон.

О проекте

Грандиозный характер, грандиозный выбор всего, что связано с качественно новым уровнем жизни. Именно здесь, в окружении лесов, городского комфорта и тишины каждый почувствует себя дома.- шумоизоляция межквартирных стен 70 мм.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



СКАНДИЯ. Квартал в Слободе

Тюменская Слобода / 4 квартал 2025 / СКАНДИЯ

квартиры
от 3,6 млн.р.

Комплексная застройка в стиле неоклассицизма

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
трагическая ипотека / ипотека от 4.7% /
Trade in

О локации

Квартал расположен через дорогу от гимназии №4, рядом со сквером Вьюжный и лесопарком. В шаговой доступности 2 детских сада, остановка общественного транспорта, поликлиника, магазины и кофейни. В 10 минутах на машине Перуа Мерлен, Метро, Лента, ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ «Колумб».

О проекте

Комплексная застройка в стиле неоклассицизма, состоящая из двух домов переменной этажности. Доминантами проекта станут две 24-этажные секции. Территория двора продумана для семейных прогулок и занятий спортом.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Чаркова 72

МЫС / 1 квартал 2026/ САМОЛЕТ

квартиры
от 3,6 млн.р.

Современный жилой комплекс на северо-востоке города

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
Рассрочка 0% / Ипотека от 0,99%

О локации

7 минут до парка имени Гагарина, в шаговой доступности муниципальная школа и детский сад, 10 минут до ТРЦ Сити- Молл.

О проекте

«Чаркова 72» — современный жилой комплекс на северо-востоке города. Комфортные дома высотой от 17 до 24 этажей, private зеленые двory, собственный спортивный парк — здесь есть все, чтобы получать удовольствие от жизни.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Чемпионский

ДОК / 4 квартал 2025 / 672

квартиры
от 3,7 млн.р.

Удачное расположение дома, на первой линии
центральной улицы Дока

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
Расрочка 0% / Ипотека 6% / скидка 1% /
Траншевая ипотека

О локации

Микрорайон комплексного развития территории для
комфортной и активной жизни.

О проекте

Состоит из 10 многоэтажных домов, 4 из которых уже
заселены. Каждый из домов имеет особенное наполнение:
детские и спортивные площадки, зоны для отдыха и
работы, пешеходные и велодорожки.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по
телефону:

+7 (922) 072 2322



БОТАНИКА ПАРК

Тюменская слобода / 2 квартал 2025/ ТАЛАН

квартиры
от 3,8 млн.р.

Жилой квартал «Ботаника» в Комарово парк

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
распродажа 0% / Trade in

О локации

Квартал расположен в новом районе «Комарово Парк» - это 9 километров зеленных аллей, 37 гектаров уникального городского лесопарка и лесных массивов, окружающих район с трех сторон.

О проекте

В пешей доступности — объекты социальной инфраструктуры, которая ежедневно будет делать вашу жизнь комфортной. К жилому комплексу примыкает сквер, в 100 метрах будет расположен большой Эко-парк Комарово, в пешей доступности через парк уже выстроена вся инфраструктура

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Космо

Пятый заречный микрорайон / 3 квартал 2025 / ПАРИТЕТ

квартиры
от 3,9 млн.р.

Атмосферный квартал на Алебашево

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
Ипотека от 5,7% / Траншевая ипотека / Trade in

О локации

В центре новой точки притяжения в Тюмени/ Все важное под рукой, аптеки, школы, спортзалы и т. д. 10 минут до центра города, и 12 до набережной.

О проекте

Атмосферный квартал «Космо» поднимает ощущение комфорт-класса на новую высоту. Воплощает желание жить в центре города, но дышать чистым воздухом.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:
+7 (922) 072 2322



АВГУСТ

Тюменская Слобода / 1 квартал 2026 / РОДИНА

квартиры
от 3,9 млн.р.

Гармония с окружающей природой, эстетика и стиль,
устойчивость и экологичность

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
травяная ипотека / ипотека от 4,6% / рассрочка

О локации

«Тюменская слобода» имеет отличный потенциал развития – он является одним из самых известных и популярных среди тюменцев и жителей области. Массовое освоение данной территории началось около 10 лет назад и за это время появился целый «город в городе».

О проекте

ЖК «АВГУСТ» - современный жилой комплекс комфорт – класса в Тюменской слободе, состоящий из домов разной этажности от 9 до 15 этажей- 5 минут до ТРЦ Кристалл.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Авторский

Дом Обороны / 4 квартал 2024 / СТРАНА

квартиры
от 3,9 млн.р.

Умный квартал на Ирбитской

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
ипотека от 1% / паркинг в подарок

О локации

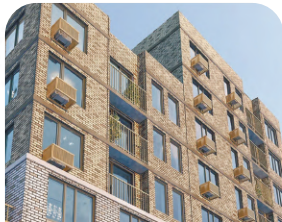
Квартал расположен в знакомой жителям и гостям города локации — районе Дом обороны. Совсем рядом находятся корпуса ТЦУ, в пешей доступности главная достопримечательность города — тюменская набережная.

О проекте

В жилом комплексе 4 дома переменной этажности, в названии которых раскрывается новаторский дух авторов проекта. Внутри квартальной застройки появится пешеходный бульвар, где жители и гости комплекса смогут проводить свободное время, наслаждаться прогулками на свежем воздухе и генерировать новые идеи для досуга и насыщенной жизни.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



КОРНЕЙ

Ожогина / 1 квартал 2024 / ТБЕЛЛ

квартиры
от 3,9 млн.р.

Корней, район на мельникайте

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
ипотека от 1.99% / Рассрочка 0%

О локации

Уникальное расположение комплекса не только позволяет оперативно добираться до центра и периферии города, но также выезжать на природу. Школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс находятся в пешей доступности.

О проекте

Сочетание лучших решений формирует неповторимый образ идеального для проживания района. Места общего пользования, эксплуатируемые кровли, прогулочные зоны, коворкинги и объекты Family-space создаются для того, чтобы соседи становились друзьями.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Квартал культура

Лесобазы / 4 квартал 2025 / А3

квартиры
от 3,9 млн.р.

КУЛЬТУРА – ТО, ЧТО МЫ СТРОИМ

Спецпредложения на 2 квартал 2024:

*Рассрочка 0% / Паркинг в подарок /
99 тысяч рублей за м.кв /
траншевая котельная / скидка 3% за наличный расчет*

О локации

Квартал располагается в новом развивающемся районе города — на первой линии Гилевского квартала. Здесь силы природы объединились с городским потоком. Рядом с кварталом — зеленый массив, Чистый пруд и озеро Песьяное.

О проекте

Квартал семейных ценностей для тех, кто ставит благополучие, здоровье и безопасность близких главными целями. Здесь захочется наслаждаться жизнью, достигать новые вершины, растить детей и просто любить то, что делаешь. - дворы без машин.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



УЕЗДНЫЕ КВАРТАЛЫ

Тюменская Слобода / 1 квартал 2024 / МидгардРУС

квартиры
от 4,0 млн.р.

Особое пространство, в котором будет комфортно и интересно детям и взрослым

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
трагическая ипотека / ипотека от 4,7% /
Trade in

О локации

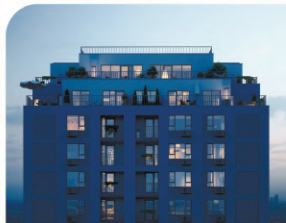
Жилой комплекс включает в себя три квартала, вокруг которых уже сформирована семейная инфраструктура: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс.

О проекте

Всего в проекте 3 квартала, которые будут возводиться очередями. На первых этажах жилых домов: магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, службы доставки — такое соседство закрывает ежедневные потребности жителей комплекса. - дизайнерский ремонт.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Сердце Сибири

КПД / 4 квартал 2024 / СТРАНА

квартиры
от 4,1 млн.р.

Живите в сердце города!

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
*скидка до 1 млн.р. на готовые квартиры /
рассрочка 0% / паркинг в подарок*

О локации

Жилой комплекс «Сердце Сибири» от застройщика расположен в центре Тюмени в границах улиц 50 лет Октября-Пермякова-Харьковская. Проект включает 8 домов переменной этажности с многоуровневыми паркингами, большой бульвар для пешеходных прогулок и getсаg.

О проекте

Флагман «Сердце Сибири» — новый микрорайон, 8 домов переменной этажности 13-25 этажей. Авторская архитектура — теплый фасад и клинкерный кирпич разной формы выгодно сочетается с большими окнами и витражным остеклением. Пластик фасада создают архитектурные детали: французские балкончики, рустовые пояса, террасы и полисадники.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Звездный

МЫС / 3 квартал 2025 / СТРАНА

квартиры
от 4,2 млн.р.

Микрорайон счастливых людей!

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
Рассрочка 0% / Паркинг в подарок

О локации

«Звездный» — мини-город рядом с ТРЦ «Тюмень Сити Молл». Здесь уже живут более 6000 семей. Новая школа, закрытые дворы, паркинги с теплыми переходами, свой бульвар и первый умный небоскреб в Тюмени — всё это «Звездный».

О проекте

Современная архитектура, лаконичные фасады, концептуальная ночная подсветка, парадные с выходом на улицу и во двор — вы оцените преимущества домов с первых минут экскурсии по микрорайону. Юпитер — последний дом в легендарном проекте «Звездный». 4 башни высотой 32 этажа.

Более подробная информация о проекте и условиях покупки по телефону:

+7 (922) 072 2322



Маэстро

Пятый заречный микрорайон / 4 квартал 2025 / Инко

квартиры
от 4,3 млн.р.

Безупречное архитектурное исполнение

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
Траншевая ипотека от 1,99%;
**Паркинг/кладовка в подарок*

О локации

Это район с потрясающим парком и озером Алебашево. Квартал находится в одном из самых привлекательных районов Тюмени - Заречном микрорайоне.

О проекте

Это безупречное архитектурное исполнение. Каскадная архитектура подчеркивает природную красоту локации. Переменная этажность избавляет от вида двора-колодца. Это квартиры с окнами в пол и эргономичными планировками. Окна большинства квартир выходят на озеро и густые кроны деревьев. А квартиры доступны с предчистовой отделкой «Белый квадрат».

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Европейский Берег 2.0

Заречный / 3 квартал 2025 / СТРАНА

квартиры
от 5,4 млн.р.

Жилой квартал «Всё включено»

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
*сниженная ипотека до ввода дома /
паркинг в подарок*

О локации

Квартал находится в Заречной части города. Район характеризуется хорошей экологией и связан с городом двумя мостами. Рядом небольшой водоём, много зелёных насаждений и неплотная застройка. Школы, детские сады, поликлиники, аквапарк.

О проекте

Этот квартал для тех, кто не готов тратить время на ненужное, жертвовать одним ради другого. Для тех, кто хочет получить все и сразу. Именно поэтому генеральная идея проекта — жилой квартал все включено. Все преимущества включены. Никаких исключений.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Речной Порт

Центр / 4 квартал 2024 / Брусника

квартиры
от 5,6 млн.р.

Современное жилое пространство в центре Тюмени

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
скидка до 1 млн.р.

О локации

«Речной порт» расположен в Центральном районе Тюмени, на правом берегу Туры. Мастер-план жилого района создаёт сеть ландшафта и общественных пространств, которая распределена между городскими кварталами.

О проекте

«Речной порт» строится по мировому эко-стандарту BREEAM Communities. Работа над мастер-планом предполагает проведение экологических, акустических, социологических и демографических исследований, ветро-, шума- и энергомоделирования, создание транспортной карты с новыми пешеходными и велосипедными маршрутами.

Более подробная информация о проекте и условиях на покупку по телефону:

+7 (922) 072 2322



Дивный

Пятый заречный микрорайон / 4 квартал 2023-25 / ИСБ-недвижимость

квартиры
от 5,8 млн.р.

Место которое восхищает

Спецпредложения на 2 квартал 2024:
Ипотека от 5.7% / Trade in

О локации

Район с большими перспективами в котором расположен Дивный квартал у озера. В будущем планируется строительство детских садов, школы и поликлиники в шаговой доступности от комплекса. Прямо под окнами домов расположится Первый событийный парк "Ялебашево".

О проекте

Проект включает в себя 3 очереди. Первая состоит из трёх домов с секциями от 5 до 23 этажей. Уют жизни в малоэтажном доме или панорамы небоскрёбов - все это будет доступно будущим жителям - комфорт класс.

Более подробная информация о проекте и условиях покупки по телефону:

+7 (922) 072 2322





Покупка с нами - это **ваше выгодное** решение!

Расскажем всю информацию о районах, проектах и условиях на покупку не с «рекламных листовок», а основываясь на знании рынка и отзывах реальных покупателей.

- Поборемся за максимальную скидку для Вас;
- + Поможем получить одобрение по ипотеке на лучших условиях;
- + Создадим комфортные условия по оформлению сделки;
- + Поделимся партнерской скидкой на будущий ремонт.

