



Тюмень

Август 2024

# Каталог новостроек Тюмени



# Условные обозначения



Карта Тюмени с обозначением условного центра и местонахождения ЖК

★ Центр

● ЖК

комфорт +

класс ЖК

Творчество

Девелопер

1 квартал 2026

Срок сдачи объекта указанный в проектной декларации

10 минут до центра

Примерное время поездки на автомобиле до центра города

сдан

ЖК сдан, но есть квартиры в наличии, подходящие под льготные программы

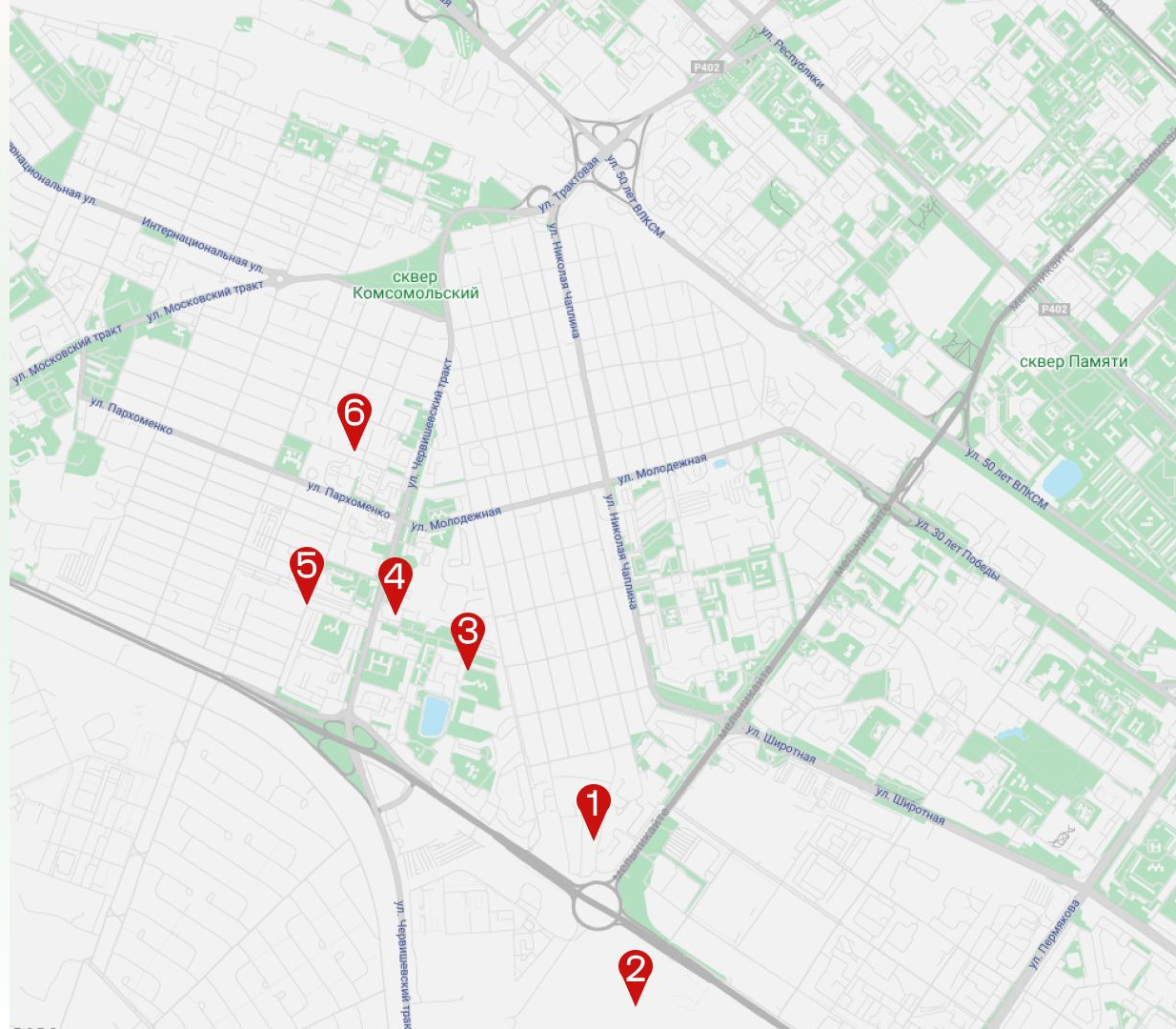
апартаменты\*

Апартаменты имеют статус нежилого помещения, однако их без ограничений можно использовать для постоянного проживания или аренды

# Червишевский тракт Южный мкр.

- квартиры
- апартаменты
- таунхаусы

1. Дом Нойферта
2. Корней
3. Ставропольская 1
4. Futuro
5. Дом на Баумана сдан
6. На Гастелло



# Дом Нойферта

комфорт +

1 квартал 2026

Творчество

10 минут до центра



## Квартиры от 5 781 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс расположен рядом с торгово-развлекательным центром «Кристалл».

На закрытой территории, внутри комплекса предусмотрены private зоны для отдыха и общения, а также большое количество зелени, которая будет радовать глаз и создавать атмосферу уюта.

Проектом предусмотрены квартиры с продуманной планировкой, соответствующей принципам эргономики и комфорта. Для любой квартиры можно выбрать готовый дизайн-проект и заказать ремонт под ключ с мебелью и бытовой техникой



# Корней

комфорт

1 квартал 2025

Твелл

2 квартал 2026

1 квартал 2027

10 минут до центра



## Квартиры от 3 960 000 ₺

### Главное о проекте

Комплекс расположен рядом с торгово-развлекательным центром «Кристалл».

Закрытая территория, пешеходный променад длиной в 4500м. Присутствуют кирпичные секции.

Подземный паркинг с доступом из дома, кладовые.

Вход с уровня земли, дизайнерские парадные. Коммерческая недвижимость на первом этаже.



# Ставропольская 1



комфорт

4 квартал 2025

Звезда

10 минут до центра

## Квартиры от 5 770 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс расположен в уютном районе Тюмени в створе улиц Ставропольская и Самарцева с удобной транспортной развязкой и насыщенной инфраструктурой.

Внутренний двор находится на уровне 2-го этажа над паркингом, двор без машин.

В парадных предусмотрены лапомойки.



# Futuro

комфорт +

4 квартал 2025

Newton

10 минут до центра



## Квартиры от 4 320 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс с уникальной архитектурой. Волнообразный стилобат с коммерческими помещениями. Система вентилируемого фасада.

Новый сквер рядом с домом, уличные кафе, лаундж-терраса под открытым небом.

Приватный двор с безопасным мягким покрытием на детской площадке, дог-станция.

Подземный паркинг с доступом на лифте и м/м с возможностью установки зарядки для электрокаров. Тележки для продуктов.

Квартиры с панорамным остеклением.



# На Гастелло

комфорт +

4 квартал 2024

Брусника

10 минут до центра



## Квартиры от 5 710 000 ₽

### Главное о проекте

Между домами спроектирован пешеходный бульвар.

Дворы закрыты от машин, дизайнерские сквозные подъезды.

Окна в пол наполняют квартиру естественным светом, есть квартиры с террасами.

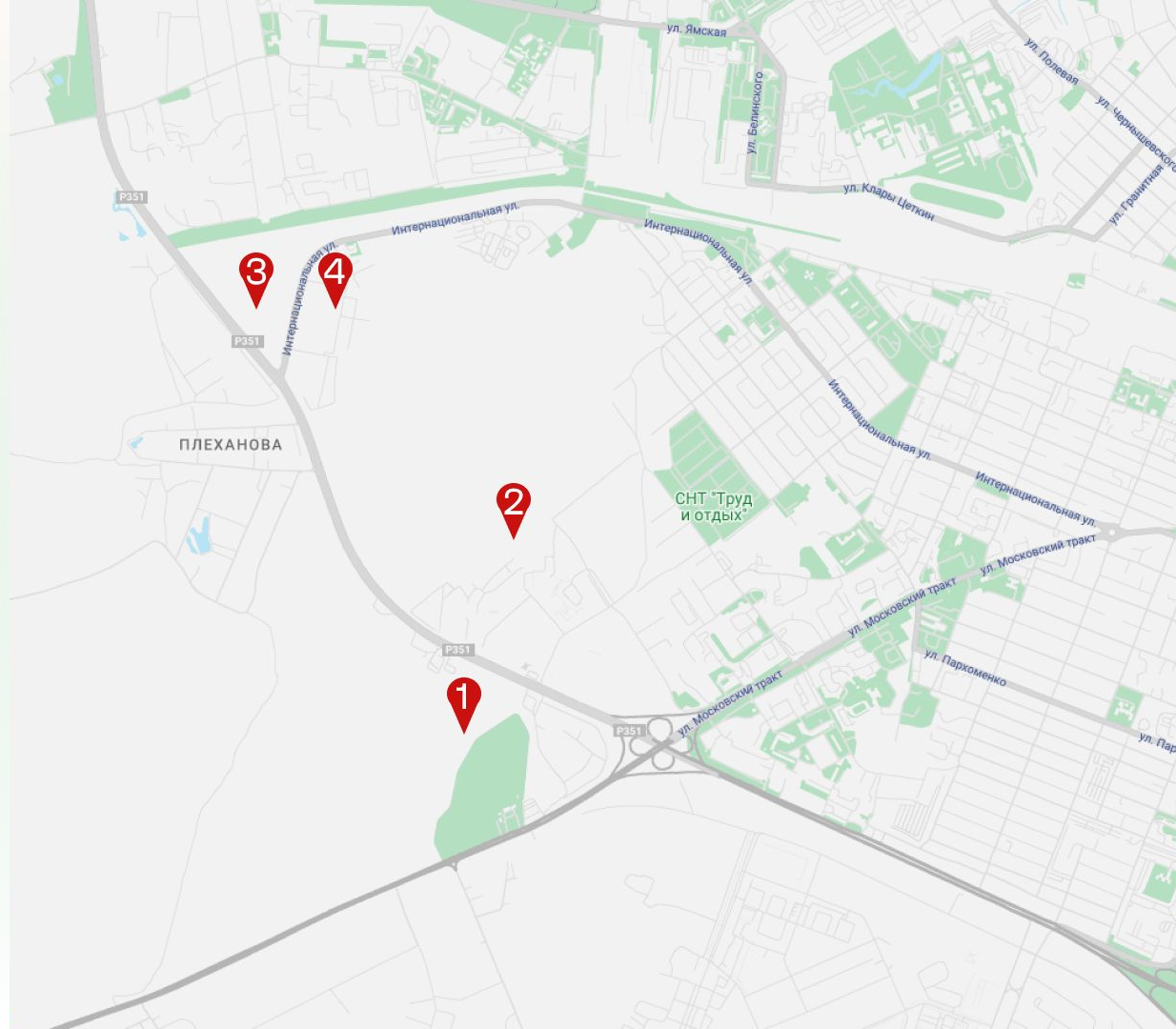


# Московский тракт

● квартиры ● апартаменты

● таунхаусы

1. Мотивы
2. Домашний
3. Юнион
4. Облака



# Мотивы

комфорт

1 квартал 2026

География

1 квартал 2026

15 минут до центра



## Квартиры от 3 395 000 ₺

### Главное о проекте

Комплекс расположен в 600м от Плехановского бора.

Двор закрыт от машин, рядом с домами находятся многоуровневые парковочные хабы.

Подъезды в домах сквозные, а входные группы расположены на уровне тротуара – в дом удобно заходить как с улицы, так и со двора. Домофон в теплом тамбуре не позволит замерзнуть.

В ближайшем будущем планируется постройка ТРЦ рядом с комплексом



# Домашний



комфорт

4 квартал 2024

Страна

1 квартал 2026

4 квартал 2026

15 минут до центра

## Квартиры от 3 590 000 ₴

### Главное о проекте

Комплекс включает в себя 24 дома и 5 парковочных хаба.  
Есть свои собственный скверы и бульвары.

Дворы закрыты от машин. Дизайнерские подъезды со сквозными входными группами.

Рядом новая школа.  
В домах газовая котельня и своя служба безопасности.

Есть квартиры с паркингом или ремонтом в подарок.



# Юнион



комфорт

4 квартал 2024

Страна

4 квартал 2025

15 минут до центра

## Квартиры от 3 390 000 ₪

### Главное о проекте

Комплекс от двух крупных застройщиков: Страна и Эталон, включает в себя 4 очереди строительства и новый детский сад.

5 минут до Затюменского парка или Плехановского бора.

Собственный прогулочный бульвар, закрытые дворы.

Есть квартиры с паркингом или ремонтом в подарок.



# Облака

типовой

3 квартал 2024

СБК

15 минут до центра



## Квартиры от 5 200 000 ₺

### Главное о проекте

четыре 15-этажных дома в монолитно-каркасном исполнении в районе Плеханово.

Дворы закрыты от посторонних и оборудованы системой видеонаблюдения.

На территории обустроены детские и спортивные площадки, зона для выгула собак и места для отдыха.

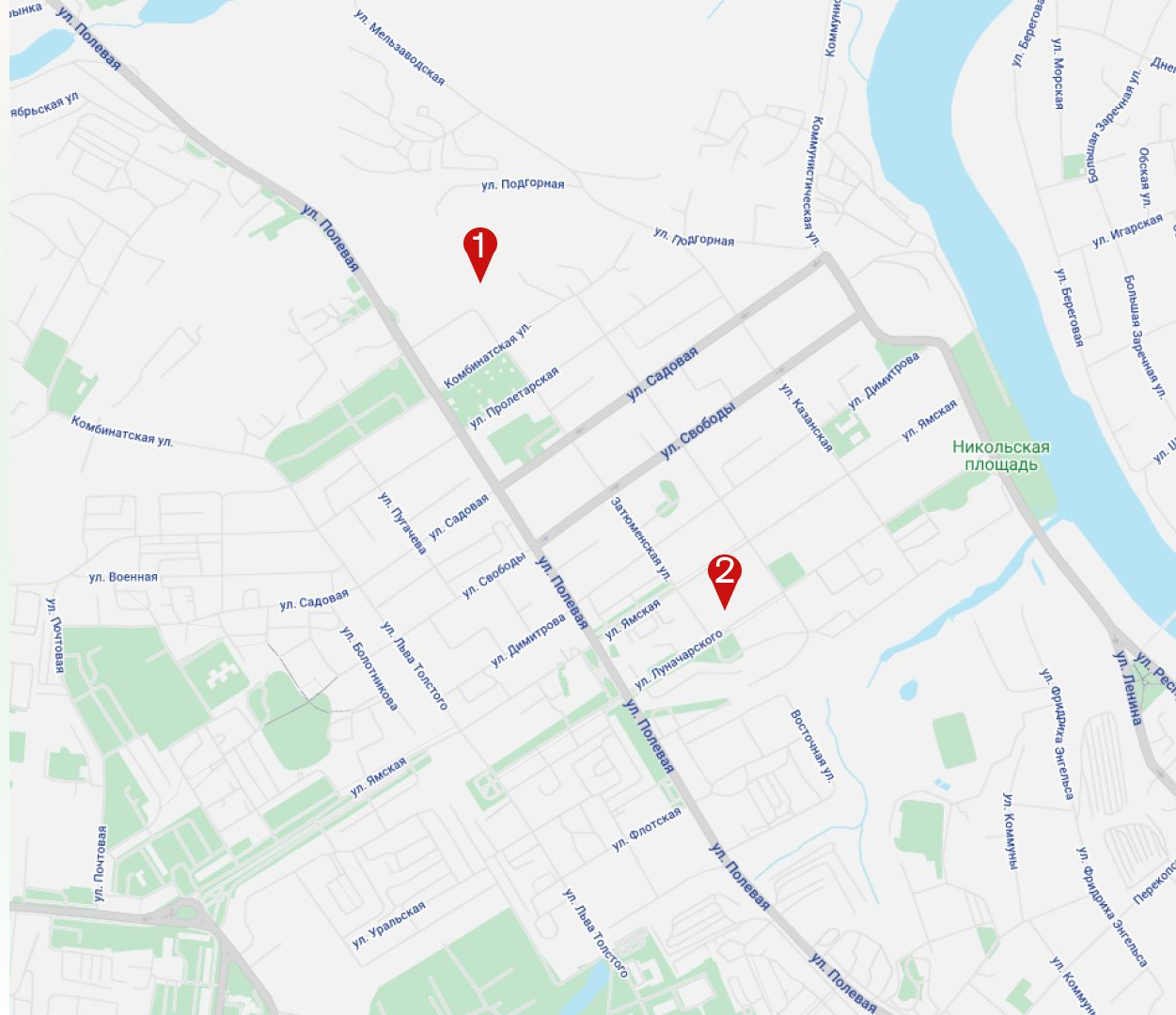


# Дом Обороны

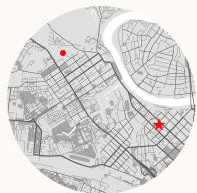
- квартиры    ● апартаменты
- таунхаусы

1. Авторский

2. Дом на Ямской



# Авторский



комфорт

4 квартал 2024

Страна

3 квартал 2025

1 квартал 2026

7 минут до центра

## Квартиры от 4 025 000 ₹

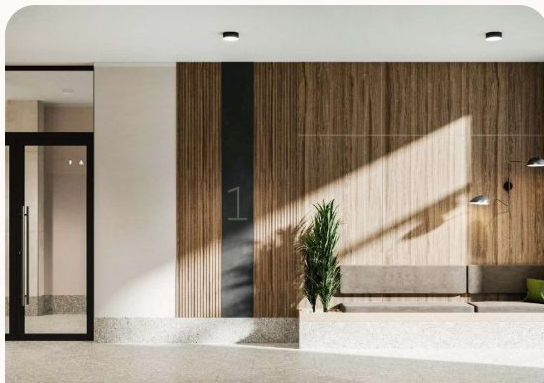
### Главное о проекте

Комплекс расположен на первой линии района Дом Оборона, что позволяет добраться до центральной части города меньше чем за 10 минут.

Всего в 5 минутах езды на автомобиле можно добраться до Затюменского парка.

Дворы закрыты от машин. Дизайнерские подъезды со сквозными входными группами.

Также в 1.5 километрах находится ТИУ.



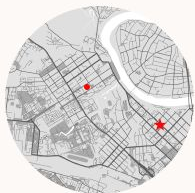
# Дом на Ямской

комфорт +

2 квартал 2026

Баланс

7 минут до центра



## Квартиры от 5 650 000 ₽

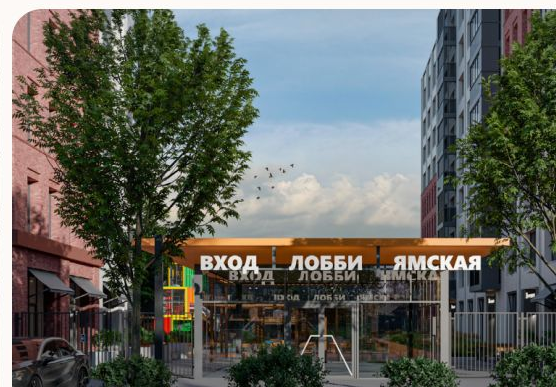
### Главное о проекте

Клубный дом с элементами бизнес-класса, в пешей доступности находится Набережная города

Теплый подземный паркинг с доступом на лифте.

Кладовые с высоток потолков до 4м.

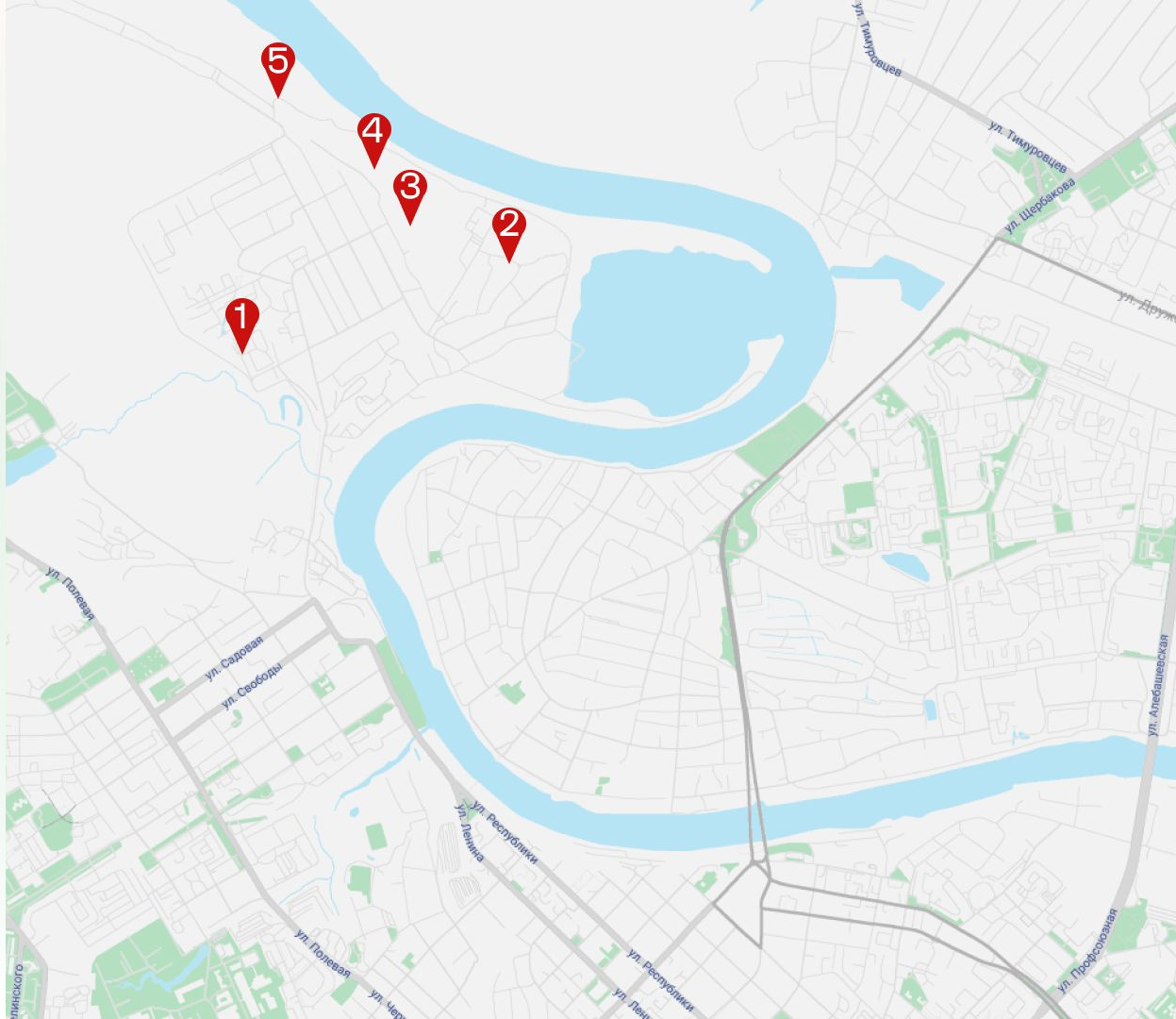
Приватный двор, без машин. В комплексе будет находиться игровая комната для детей



# ДОК

- квартиры
- апартаменты
- таунхаусы

1. Чемпионский
2. Меридиан Запад
3. ДОК
4. Скандиа. Дом на берегу Туры
5. Октябрьский на Туре



# Чемпионский

типовой

4 квартал 2025

B-72

10 минут до центра

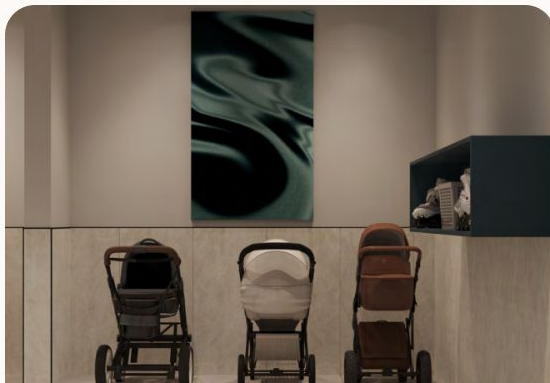


## Квартиры от 4 364 000 ₽

### Главное о проекте

Микрорайон комплексного развития территории. 10 Многоуровневых домов разной этажности, 4 из которых уже заселены.

Внутренние дворы без машин с частными территориями, пространства для досуга жителей всех возрастов, подземный и гостевой паркинг, безбарьерная среда и коммерческий кластер.



# Меридиан Запад

типовой

2 квартал 2025

Меридиан

10 минут до центра



## Квартиры от 3 380 000 ₽

### Главное о проекте

Микрорайон комплексного развития территории. Собственный парк на 2,5Га рядом с домом.

Внутренние дворы без машин. Своя охрана, которая патрулирует дворы и придомовую территорию.



# DOK

типовой

TIS

3 квартал 2024

4 квартал 2024

3 квартал 2026

10 минут до центра



## Квартиры от 4 267 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс на берегу реки Туры с видом на реку, мост Влюбленных и исторический центр.

Подъезды - парадные. Просторные лобби с зонами ожидания.

Во дворах детские и спортивные площадки. Территория ЖК будет открытой, но внутри планируется закрытая детская площадка.



# Скандиа. Дом на берегу Туры

комфорт

3 квартал 2025

Скандиа

10 минут до центра



## Квартиры от 3 950 000 ₺

### Главное о проекте

Комплекс из 25 этажей со встроенным паркингом и эксплуатируемой кровлей.

На первом этаже предусмотрены парковочные места и кладовые помещения.

Безбарьерная среда, остекленные входные группы.



# Октябрьский на Туре

комфорт +

2 квартал 2025

Брусника

2 квартал 2026

10 минут до центра



## Квартиры от 4 230 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс со своим собственным парком на дамбе.

Помимо зон отдыха во дворе присутствуют детские площадки. Сам двор закрыт от машин и посторонних людей.

Места общего пользования как продолжение квартиры - подъезды прозрачные и на уровне земли, домофон в теплом тамбуре, большие зеркала.

Есть подземный паркинг с доступом из подъезда.



# Заречная часть Города

- квартиры
- апартаменты
- таунхаусы

1. Зарека
2. Дом у Озера
3. Европейский квартал сдан
4. Европейский берег 2.0
5. Этика
6. Добро
7. Опера
8. Маэстро
9. Life Residence
10. Окинава
11. Дивный квартал у озера
12. Горизонт
13. Salut сдан



# Зарека

комфорт +

1 квартал 2026

Брусника

7 минут до центра



## Квартиры от 4 530 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс объединяет в себе современную инфраструктуру, жилую, торговую, рекреационную и образовательные функции.

Во дворе нет машин, это приватное пространство, продуманное благоустройство, зоны отдыха и детские площадки.

Входы в подъезды прозрачные, на уровне земли. Дизайнерские подъезды и больше зеркала рядом с зонами ожидания.

На -1 этаже предусмотрен подземный паркинг с доступом из дома.



# Дом у озера

комфорт +

4 квартал 2025

Брусника

7 минут до центра



## Квартиры от 7 260 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс является продолжением Европейского квартала, расположен в центре заречного района.

В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов.

Вокруг сформирована необходимая инфраструктура.

Закрытые дворы с искусственными ручьями вдоль пешеходных улиц.

В проекте есть квартиры с антресолюю, террасой на крыше и двухуровневые квартиры.



# Европейский Берег 2.0

комфорт

3 квартал 2025

Страна

7 минут до центра



## Квартиры от 5 660 000 ₺

### Главное о проекте

Комплекс предлагающий все и сразу - реку, зеленые массивы, воздух, тишину и открытые виды на центр, также прогулки по собственной набережной и пеший маршрут до ВУЗа или работы.

Сквозные парадные, домофон с системой бесключевого доступа и FaceID.

Есть квартиры с ремонтами в ванной в подарок.

226 парковочных мест в подземном паркинге.



# Этика



комфорт

2 квартал 2026

TIS

4 квартал 2026

7 минут до центра

## Квартиры от 4 020 000 ₽

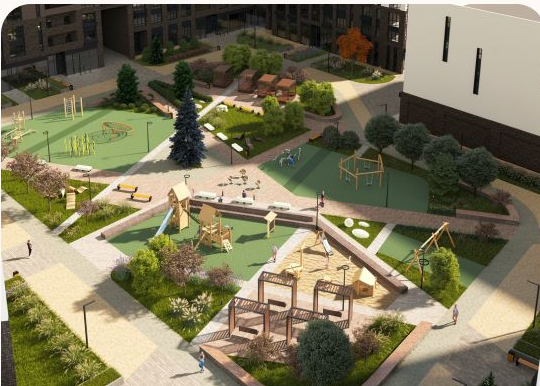
### Главное о проекте

Через дорогу от комплекса расположен ТЦ Зеленый берег.

Паркинг и кладовая в подарок при покупке 2,3,4к.

Вскоре рядом появится событийный парк Алебашево.

Двор свободный от машин, есть лаундж-зоны и детские площадки.



# Добро



комфорт +

4 квартал 2027

ИНКО

7 минут до центра

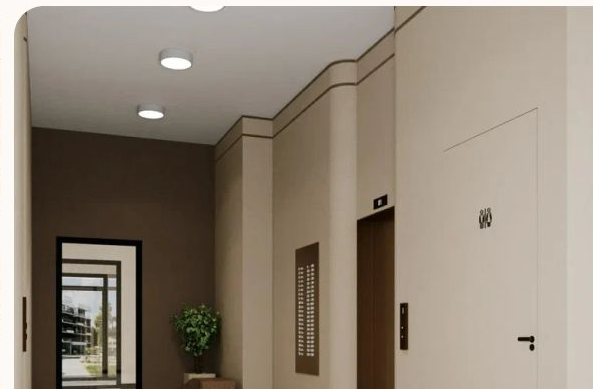
## Квартиры от 5 490 000 ₽

### Главное о проекте

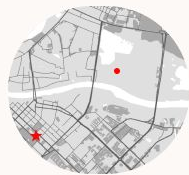
Все квартиры в секции 1.1 будут выполнены с ремонтом.

Система Умный дом в каждой квартире.

Закрытый двор, теплый паркинг и кладовые, безбарьерная среда, квартиры с эркерами.



# Опера



комфорт +

4 квартал 2025

ИНКО

7 минут до центра

## Квартиры от 8 500 000 ₪

### Главное о проекте

Функциональные зоны, спортивная площадка, теннисная аллея, видеонаблюдение.

Уютный хол с потолками 4 метра и мягкой мебелью. Лифты из подъезда в паркинг.

В пешей доступности будущий событийный парк Алебашево и парк дружбы между Россией и Республикой Кореи



# Маэстро



комфорт

4 квартал 2025

ИНКО

1 квартал 2026

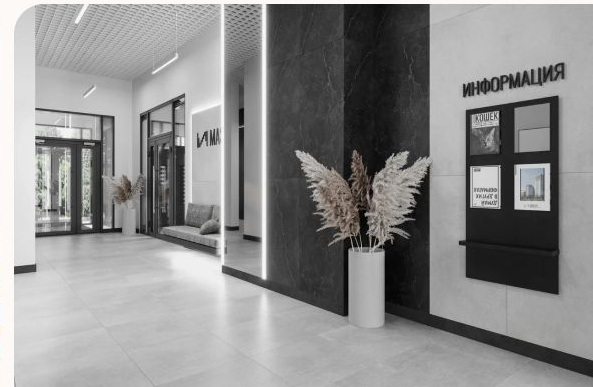
7 минут до центра

## Квартиры от 7 200 000 ₽

### Главное о проекте

Просторные квартиры с террасами и солнечные хайфлэты.

Переменная этажность избавляет от давящего вида двора-колодца, закрытый двор без машин и ландшафтный дизайн с отдельными зонами для отдыха и спорта.



# LIFE RESIDENCE



комфорт +

2 квартал 2024

Паритет

3 квартал 2024

7 минут до центра

## Квартиры от 13 440 000 ₽

### Главное о проекте

3 минуты до парка Дружбы между Россией и Республикой Корея.

Камерный квартал с закрытой территорией, своими детскими зонами и зонами отдыха. Во дворе собственный парк с растениями, цветущими круглый год.

Подземный паркинг.



# Окинава



комфорт

4 квартал 2026

География

8 минут до центра

## Квартиры от 4 680 000 ₺

### Главное о проекте

Комплекс можно описать как остров четырех стихий. Каждый дом символизирует одну из четырех природных стихий.

Между домами раскинется большой двухуровневый бульвар с уголками для отдыха, площадками для детских игр, тренировочными зонами. Каждый двор — своя закрытая территория, свободная от автомобилей.

Первые и вторые этажи домов. Это магазины, булочные, кофейни и цветочные салоны.

Холлы. Выполнены в современном сочетании керамогранита и зеркал. Витражные входные группы наполнят холл мягким светом и подчеркнут его эстетику.



# Дивный квартал у озера

комфорт

3 квартал 2025

География

10 минут до центра



## Квартиры от 6 620 000 ₽

### Главное о проекте

Современный комплекс комфорт-класса в Центральном округе города, рядом с улицей Мельникайте и в 300 метрах от озера Алебашево.

Рядом с ЖК супермаркеты, в 15 минутах пешком расположен детский сад, в 20 минутах — лицей, детская и взрослая поликлиники. В ближайшем будущем появится новая школа в 3 минутах пешком.

Через территорию ЖК пройдёт бульвар с фонтаном, пространствами для отдыха, спортивными и детскими площадками.



# Горизонт

комфорт

4 квартал 2024

Арсиб

4 квартал 2026

10 минут до центра



## Квартиры от 4 200 000 ₴

### Главное о проекте

Микрорайон из 19 домов с подземным паркингом и безопасными дворами с детскими площадками, зонами отдыха для взрослых.

Рядом парки, озера, березовая роща.

Безбарьерная среда, сквозные подъезды и светопрозрачные входные группы.



# Salut

апартаменты\*

комфорт

сдан

TIS

5 минут до центра



## Апартаменты от 4 424 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс апартаментов, расположенный в Заречном микрорайоне города, в 500 метрах от набережной реки Туры.

Состоит из шести 9-этажных монолитно-каркасных домов. На первых этажах коммерческие помещения.

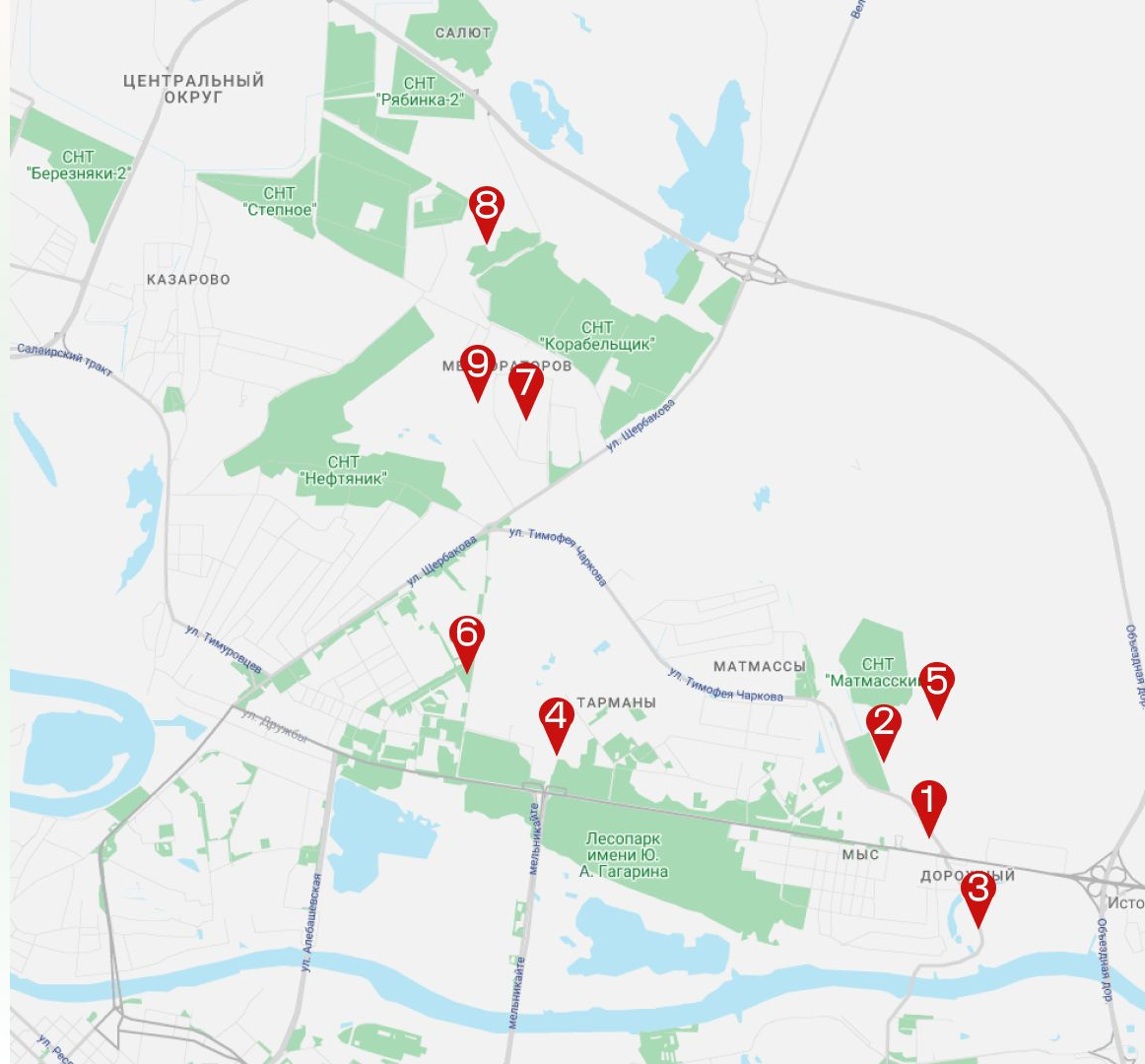
Все дома сданы



# Мыс+Ватутина+ММС

- квартиры
- апартаменты
- таунхаусы

1. Звездный
2. Чаркова 72
3. Мятный
4. В Гагаринском парке
5. Спутник
6. Supersky
7. Norden
8. Смородина
9. ГЕО



# Звездный

комфорт

3 квартал 2025

Страна

20 минут до центра



## Квартиры от 4 340 000 ₽

### Главное о проекте

Самый высокий дом в Тюмени - 32 этажа.

Через дорогу от ТРЦ Сити Молл.  
Дома с доступом к паркингу и ТРЦ через пешеходный переход.

Закрытый двор с местами для отдыха.



# Чаркова 72

комфорт

1 квартал 2025

Самолет

2 квартал 2026

20 минут до центра



## Квартиры от 3 630 939 ₺

### Главное о проекте

Квартиры с ремонтом, кухней, мебелью, техникми и предметами интерьера.

Дворы приватные, зеленые, без машин. Спортивный парк, детские и спортивные площадки.



# Мятный

комфорт

3 квартал 2027

Делом

25 минут до центра



## Квартиры от 4 600 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс с приватным двором и пешеходной аллеей.

Рядом будет находиться пешеходный бульвар, площадки под шумные виды спорта вынесены за территорию ЖК.



# В Гагаринском парке

комфорт

4 квартал 2025

Создатели

15 минут до центра



## Квартиры от 4 890 000 ₽

### Главное о проекте

Это семь монолитных домов переменной этажности. На первых этажах отведены помещения под коммерцию.

Попасть в подъезд можно как с улицы, так и со двора, для удобства организован вход с уровня земли.

В квартале есть подземный паркинг и кладовые.

В пяти минутах ходьбы находится парк им. Гагарина.



# Спутник

типовой

1 квартал 2026

Монарх

25 минут до центра



## Квартиры от 3 513 350 ₽

### Главное о проекте

Это 3хсекционный 16-этажный дом в панельном исполнении.

Вентилируемые фасады, пандусы и понижающие площадки для безбарьерной среды.

Квартиры имеют правильную геометрическую форму.

Большие лоджии с витражным остеклением.



# В Гагаринском парке

комфорт

4 квартал 2025

Создатели

15 минут до центра



## Квартиры от 4 890 000 ₽

### Главное о проекте

Это семь монолитных домов переменной этажности. На первых этажах отведены помещения под коммерцию.

Попасть в подъезд можно как с улицы, так и со двора, для удобства организован вход с уровня земли.

В квартале есть подземный паркинг и кладовые.

В пяти минутах ходьбы находится парк им. Гагарина.



# Norden

типовой

Сдан

Newton

30 минут до центра



## Квартиры от 3 820 000 ₹

### Главное о проекте

Сквозные входные группы с панорамным остеклением, расположение подъездов на уровне земли.

Двор свободен от машин, а парковочные места располагаются за его пределами.



# Смородина

типовой

1 квартал 2025

Строй Мир

3 квартал 2026

30 минут до центра



## Квартиры от 5 060 000 ₺

### Главное о проекте

Уютный малоэтажный комплекс из кирпича вблизи живописного Липового озера.

Чистый воздух, ухоженный двор из дерева и природных материалов.

Мини-пространства для выращивания собственных овощей и трав.



# ГЕО

типовой

1 квартал 2025

Арсиб

3 квартал 2026

30 минут до центра



## Квартиры от 3 300 000 ₽

### Главное о проекте

Десятиэтажный монолитно-каркасный дом с лаконичным стильным фасадом.

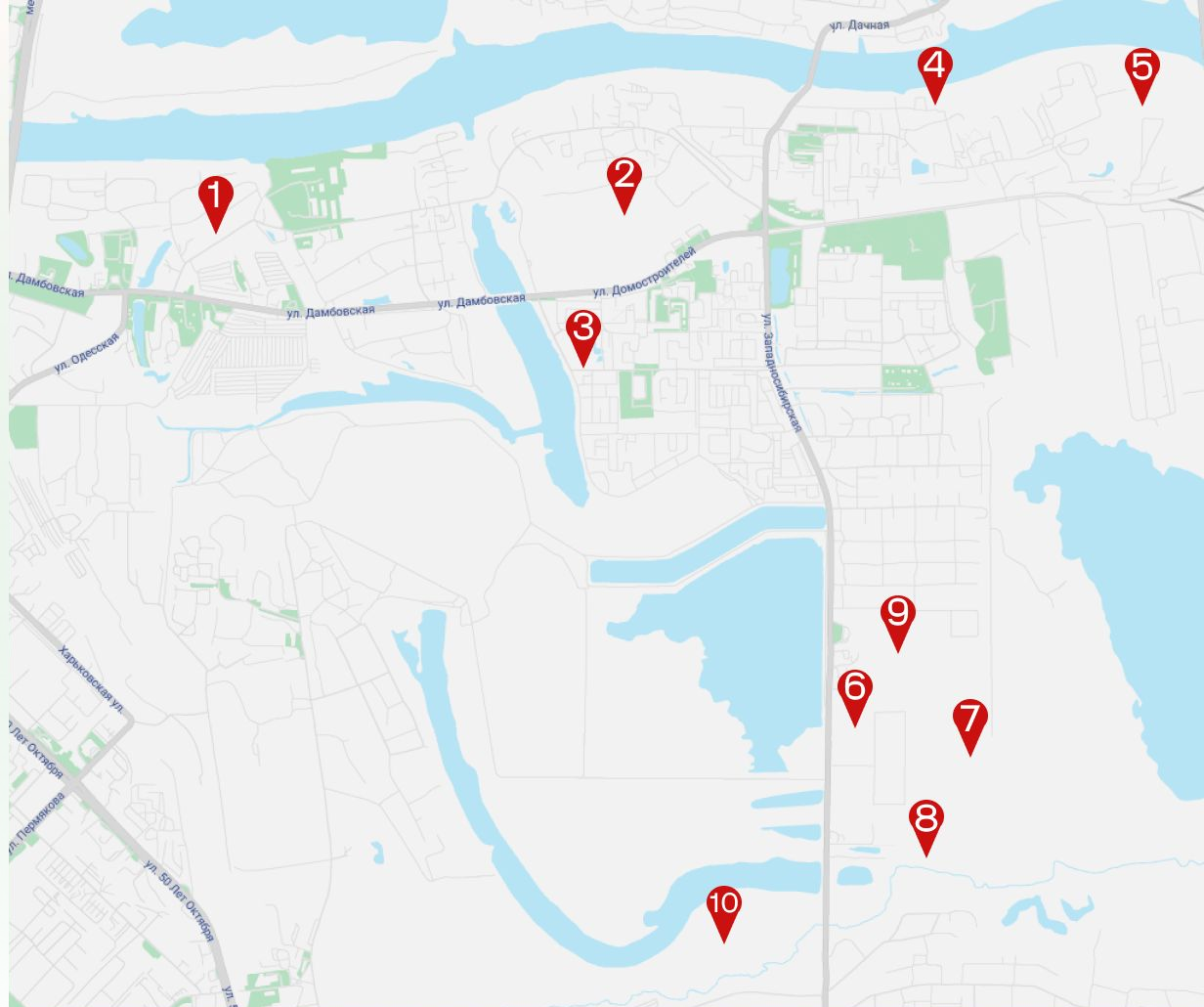
Вход в подъезд с уровня земли, коммерческие помещения на первом этаже, просторная парковка. Закрытый и безопасный двор, современные детские площадки и места для семейного отдыха.



# Тура+Ново Гилево

- квартиры
- апартаменты
- таунхаусы

1. Quattro
2. Тура-2
3. Онегин. Дом у озера
4. Кедровый берег
5. Акватория
6. Культура
7. Скандиа. Дом у озера
8. ОкЛанд
9. Эпитеты
10. Энвилль



# Quattro

типовой

3 квартал 2025

Арсиб

15 минут до центра



## Квартиры от 3 600 000 ₺

### Главное о проекте

Комплекс из 4 высотных домов. В первой очереди строительства предусмотрена торговая галерея.

На крыше каждого дома своя газовая котельная. Планируется постройка зон отдыха.



# Тура-2

типовой

2 квартал 2026

ЖБИ

20 минут до центра



## Квартиры от 3 319 000 ₺

### Главное о проекте

Новый микрорайон из 10 и 16-этажных панельных домов.

Прилегающая территория благоустроена для комфортного проживания жителей всех возрастов. Здесь есть уличные тренажёры, велодорожки, пешеходные зоны и места для отдыха.

Дома строятся из строительных конструкций собственного производства, что позволяет поддерживать невысокую стоимость жилья.



# Онегин. Дом у озера



типовой

1 квартал 2025

Династия

20 минут до центра

## Квартиры от 3 450 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс, расположенный в уединённой локации района Новая Тура.

Включает 3 дома высотой от 14 до 23 этажей, исполненных в монолитно-каркасной технологии.

На верхних этажах располагаются видовые квартиры, из окон которых открываются панорамы Тюмени.

Для обеспечения внутренней инфраструктуры предусмотрена торговая галерея, связывающая все дома.

В комплексе предусмотрен многоуровневый паркинг.



# Кедровый берег

комфорт

4 квартал 2025

Создатели

25 минут до центра



## Квартиры от 5 190 000 ₹

### Главное о проекте

На берегу реки появятся 8 домов комфорт-класса с переменной этажностью от 5 до 25 этажей.

Помимо жилья, будет построен детский сад и благоустроена собственная набережная.

Из каждого дома можно выйти в приватный двор-парк, где нет машин и случайных прохожих.



# Акватория

комфорт

1 квартал 2025

СБК

25 минут до центра



## Квартиры от 5 150 000 ₽

### Главное о проекте

Расположение: в 600 метрах от дорожной развязки улицы Домостроителей и Окружной дороги. Отсюда можно прокладывать автомобильные маршруты в пригород, центр и другие районы Тюмени.

Подъезды спроектированы на уровне земли, жильцы смогут легко передвигаться с колясками без подъёма по ступеням или пандусам.



# Культура

комфорт

4 квартал 2025

A3

25 минут до центра



## Квартиры от 4 050 000 ₺

### Главное о проекте

На закрытой безбарьерной территории комплекса предусмотрены детские площадки для разных возрастов, спортивные зоны и места для отдыха.

Строится по кирпично-монолитной технологии. Такие здания снижают уровень внешнего шума, и круглый год сохраняют в квартирах комфортную температуру.

Новая школа будет располагаться прямо между секциями комплекса.

Есть подземный паркинг и кладовые.



# Скандиа. Квартал у озера



комфорт

1 квартал 2025

Скандиа

2 квартал 2026

25 минут до центра

## Квартиры от 3 750 000 ₺

### Главное о проекте

Малоэтажный комплекс в скандинавском стиле, 13 четырёхэтажных корпусов с лифтами.

Закрытые дворы без машин и наземные автостоянки с внешней стороны домов.

Близость природы способствует отдыху от городской суеты и шума.



# Окланд

комфорт

1 квартал 2025

Родина

25 минут до центра



## Квартиры от 6 250 000 ₽

### Главное о проекте

Входы в подъезды с уровня земли и тёплые тамбуры, прозрачные входные группы и колясочные на первом этаже.

В квартирах на первых этажах предусмотрены террасы. Дворовая территория зонирована на детскую и взрослую части, в которых разместятся игровые и спортивные площадки и места для отдыха.

Между домами первой и второй очереди строительства разместится пешеходный бульвар.



# Эпитеты

Комфорт

1 квартал 2026

Звезда

25 минут до центра



## Квартиры от 4 020 000 ₽

### Главное о проекте

Расположенный на пересечении улиц Западносибирская и Стройотрядовская, в шаговой доступности от озера Песьяное и пруда Чистый, комплекс предлагает:

Магазины, фитнес-клубы, школа, детский сад, развивающие центры, теннисный корт, спортивные секции.

Камерный двор с детскими и спортивными площадками, прогулочными зонами и беседками.

Солнечные батареи, зарядные станции для электромобилей, первые в Тюмени антимоскитные фонари во дворе от застройщика.

Безбарьерный вход, IP-домофоны, просторные колясочные, гостевые санузлы.



# Энвилль

Комфорт

3 квартал 2026

Строй Мир

20 минут до центра



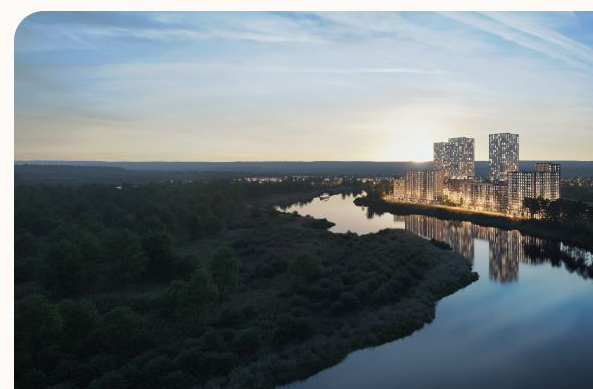
## Квартиры от 4 500 000 ₪

### Главное о проекте

Единственный новый жилой комплекс, примыкающий прямо к Гилевской рошце.

Архитектура жилого комплекса не спорит с ландшафтом, а гармонично вписывается в него. Легкие фасады благодаря сдержанным природным оттенкам и витражному остеклению смотрятся лаконично и современно.

Высота домов и расстояние между ними подобраны так, чтобы везде проникали воздух и солнечный свет. Оптимальная этажность позволяет любоваться панорамными видами из окон на верхних этажах и оставляет возможность ощущать простор и близость к природе на уровне нижних.

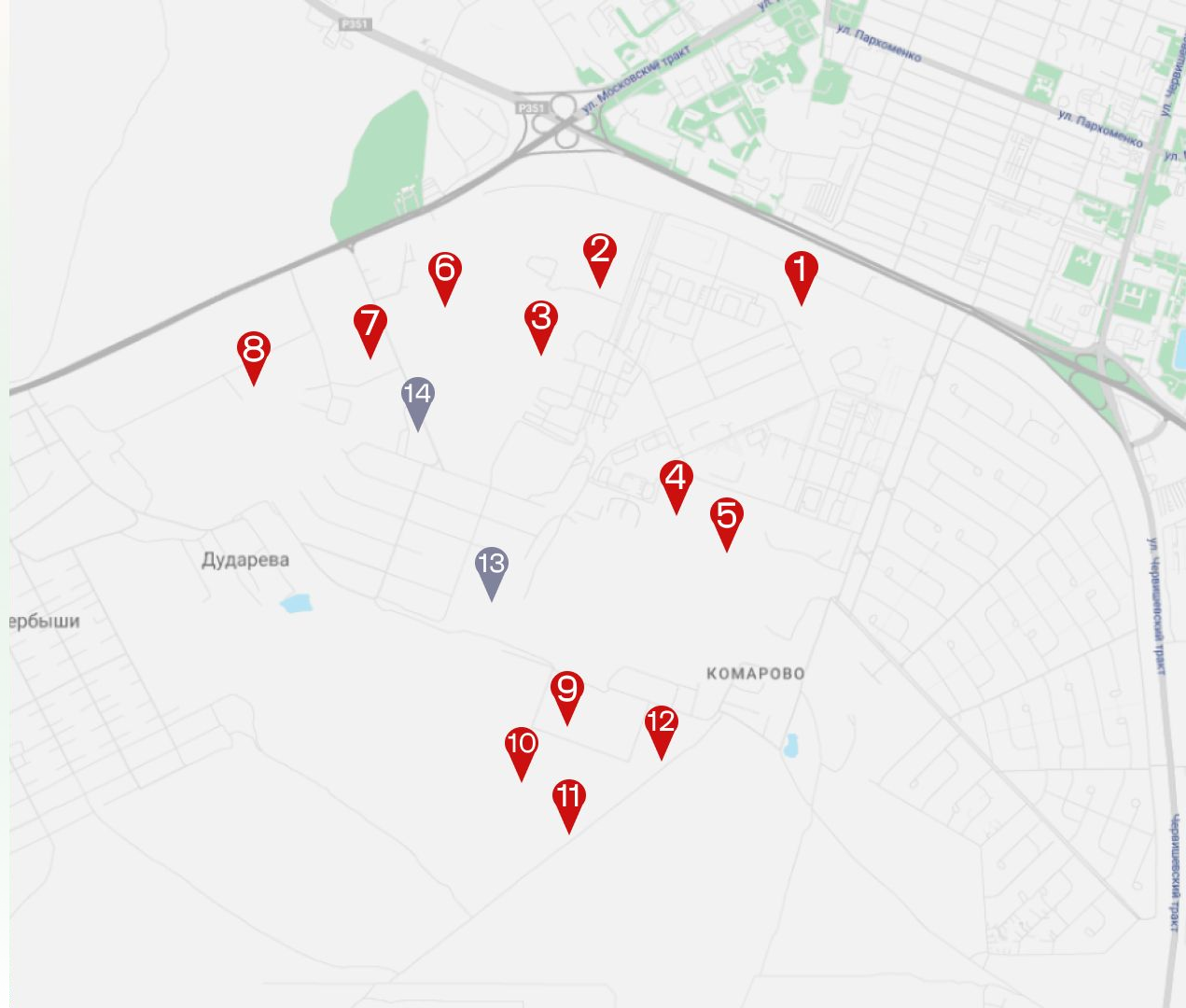


# Тюменская Слобода

● квартиры ● апартаменты

● таунхаусы

1. Уездные Кварталы
2. Август
3. Гринвуд
4. Скандиа в Слободе
5. Меридиан Слобода
6. Астро
7. Андерсен Парк
8. Дабл-Дабл
9. Гранд Квартал
10. Скандиа в Комарово Парк
11. Отличие
12. Ботаника
13. Скандиа. Таунхаусы
14. House Club убран-виллы. сдан



# Уездные Кварталы



комфорт

3 квартал 2025

Мидгард

1 квартал 2026

17 минут до центра

## Квартиры от 4 700 000 ₽

### Главное о проекте

Семейный жилой комплекс в центре района Тюменская слобода. Состоит из трёх кварталов.

Вокруг комплекса уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады и школы, магазины, остановки общественного транспорта, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс.

Входы в подъезды устроены с уровня земли. В каждом подъезде два выхода: один выходит в закрытый двор, второй — на улицу.



# Август

комфорт

1 квартал 2026

Родина

17 минут до центра



## Квартиры от 3 900 000 ₺

### Главное о проекте

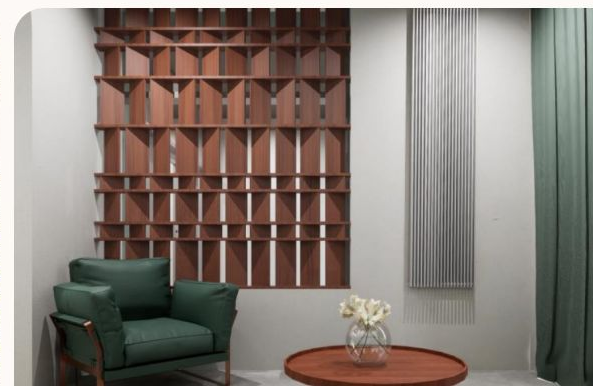
Состоит из домов разной этажности (от 9 до 15 этажей).

Фасады вдохновлены средиземноморской архитектурой с восточными мотивами.

Внутри квартала появится пешеходный бульвар. В нём расположатся несколько детских и воркаут площадок, вольтер для выгула кошек и центральная площадь со своим амфитеатром.

Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители через Face ID.

Квартиры сдаются в отделке white-box, а также с готовым ремонтом.



# Гринвуд

комфорт

TIS

4 квартал 2024

3 квартал 2025

4 квартал 2025

17 минут до центра



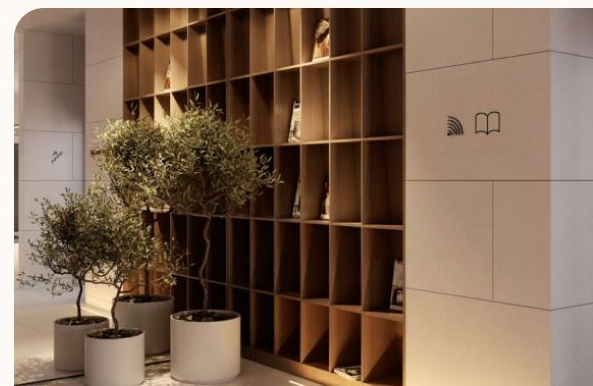
## Квартиры от 3 412 000 ₽

### Главное о проекте

На территории комплекса появится собственный парк. Между домами проложат прогулочные аллеи с деревьями и кустарниками, дорожки будут вести в закрытые дворы. Там появятся места для отдыха, детские и спортивные площадки.

Для машин предусмотрены открытые парковочные места, для габаритных вещей — кладовые.

В спальнях каждой квартиры есть дополнительная звукоизоляция, которая поглощает ударные и воздушные шумы.



# Скандиа. В Слободе



комфорт

4 квартал 2025

Скандиа

4 квартал 2026

20 минут до центра

## Квартиры от 3 800 000 ₴

### Главное о проекте

Комплексная застройка в стиле неоклассицизма из двух домов переменной этажности. Доминантами проекта станут две 24-этажные секции.

Территория двора продумана для семейных прогулок и занятий спортом.

По желанию можно купить квартиру с ремонтом и полной меблировкой.



# Меридиан Слобода



типовой

1 квартал 2027

Меридиан

20 минут до центра

## Квартиры от 3 450 000 ₺

### Главное о проекте

Состоит из двух домов переменной этажности от 15 до 20 с отделкой фасадов разной фактуры.

Главная особенность: собственный хвойный сквер прямо во дворе. Территория сквера оформлена в минималистичном стиле, главное правило которого — сохранение экосистемы и гармоничное встраивание объектов инфраструктуры в природную среду.



# Астро

комфорт

1 квартал 2026

Паритет

20 минут до центра



## Квартиры от 5 670 000 ₽

### Главное о проекте

Новый жилой комплекс в динамично развивающейся локации с хорошей экологией и удобным транспортным сообщением.

Двор без машин, подземный паркинг, квартиры с террасами, закрытая территория, кладовые для хранения.



# Андерсен парк

комфорт

3 квартал 2025

4D

20 минут до центра



## Квартиры от 5 340 000 ₺

### Главное о проекте

26 монолитно-кирпичных и кирпичных домов разной этажности от 5 до 17 этажей. Дизайн выполняется в стиле датской и голландской архитектуры.



# Дабл-Дабл

комфорт

2 квартал 2025

Строй Мир

20 минут до центра



## Квартиры от 5 970 000 ₽

### Главное о проекте

Комплекс в динамично развивающейся локации с хорошей экологией и удобным транспортным сообщением поблизости от Московского тракта.

Дворы двухуровневые, с променадом над землёй.



# Гранд Квартал

комфорт

3 квартал 2025

4D

3 квартал 2026

25 минут до центра



## Квартиры от 4 920 000 ₽

### Главное о проекте

Новый район города «Комарово Парк» рядом со строящимся одноименным парком.

Дома переменной этажности (от 7 до 21 этажа) выполнены в скандинавском стиле. Часть зданий — монолитные, другую часть составляют дома в кирпичном исполнении.

Внутри закрытого от посторонних квартала предусмотрены свободные от машин дворы с зонами для отдыха и спорта, а также детские площадки с градацией по возрасту.



# Скандиа. В Комарово парк



комфорт

4 квартал 2024

Скандиа

4 квартал 2025

1 квартал 2026

25 минут до центра

## Квартиры от 3 850 000 ₺

### Главное о проекте

Шесть домов переменной этажности и два наземных паркинга.

Открытые дворы без доступа автомобилей.

Спортивные и детские площадки, благоустройство и озеленение территории.



# Отличие

комфорт

4 квартал 2025

B-72

1 квартал 2027

25 минут до центра



## Квартиры от 4 189 100 ₽

### Главное о проекте

Большой жилой комплекс в микрорайоне «Комарово парк».

14 домов, собственный прогулочный бульвар, зелёные аллеи и приватные дворы-террасы.

Подземный паркинг и кладовые помещения, несколько зон для активного отдыха.



# Ботаника

комфорт

2 квартал 2025

Талан

4 квартал 2025

3 квартал 2026

25 минут до центра



## Квартиры от 3 995 100 ₽

### Главное о проекте

Состоит из 10 секций домов высотой от 7 до 24 этажей.

Расположен вблизи будущего городского парка «Комарово» площадью 38 га и собственного сквера прямо возле домов.

На территории комплекса два надземных трехуровневых паркинга, а дворы выполнены по принципу «без машин».



# Скандиа. Таунхаусы

комфорт

4 квартал 2024

Скандиа

2 квартал 2025

25 минут до центра



## Таунхаусы от 15 450 000 ₽

### Главное о проекте

Состоит из 72 таунхаусов в 12 блоках жилых домов.

У каждого таунхауса собственный двор с террасой, тёплый гараж и придомовая парковка.

Площадь таунхауса — 144 кв. м. Планировка состоит из кухни-гостиной, четырёх комнат, двух санузлов, помещений для хранения вещей и балкона.

В домах предусмотрен дымоход для подключения камина.



# Центральная часть

- квартиры
- апартаменты
- таунхаусы

1. White House
2. 1А Первомайская
3. Кварталы на Минской
4. Симфония
5. Румянский
6. Никитин
7. Республики 205
8. Сердце Сибири
9. Квартал Перемен
10. Счастье в Тюмени
11. Страна. Прибрежная



# White House

бизнес

4 квартал 2024

Newton

1 минута до центра



## Квартиры от 13 050 000 ₽

### Главное о проекте

Дом расположен в историческом центре города. 10-этажный дом бизнес-класса, который сохраняет традиции классической архитектуры и формирует современное городское пространство.

Высота потолков от 3,2 до 7 метров, подземный паркинг на 141 машино-место.

Закрытый двор, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж-сервис, доступ в квартиру со смартфона.



# 1А

апартаменты\*

бизнес

дом сдан

Брусника

2 минуты до центра



## Апартаменты от 15 150 000 ₽

### Главное о проекте

Современный административно-жилой комплекс премиум-класса.

Расположен в историческом центре города. Состоит из двух жилых зданий и офисной галереи, которые сообщаются между собой через единое общественное пространство.

Особую атмосферу всего комплекса создают зелёные зоны — сад, террасы и зимние сады на кровле.

На территории ЖК работает круглосуточная система видеонаблюдения.

\* Апартаменты имеют статус нежилого помещения, однако их без ограничений можно использовать для постоянного проживания или аренды



# Кварталы на Минской



комфорт +

4 квартал 2026

Брусника

5 минуты до центра

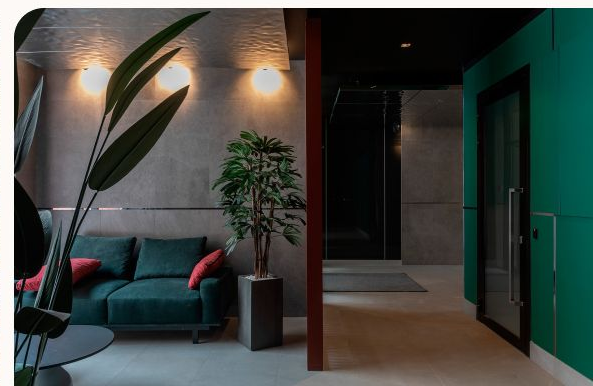
## Квартиры от 10 700 000 ₺

### Главное о проекте

Расположен в центре города в окружении улиц Республики, Котовского, Холодильной и Минской.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение.

В проекте предусмотрены: площадь, пешеходные зоны, торговые галереи.



# Симфония

комфорт

2 квартал 2025

Арсиб

1 квартал 2027

5 минут до центра



## Квартиры от 4 800 000 ₽

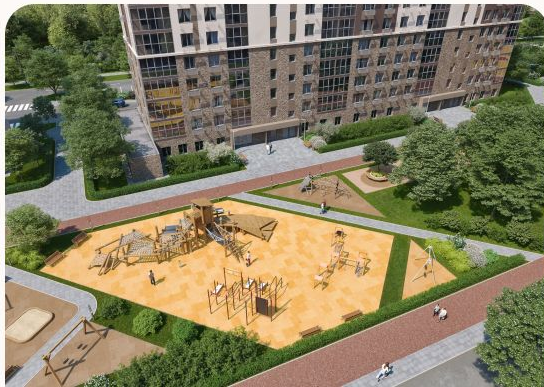
### Главное о проекте

Состоит из шести домов переменной этажности в монолитно-каркасном исполнении.

Закрытая территория комплекса с круглосуточным видеонаблюдением.

Двор без машин, все дома объединены пешеходным бульваром.

Колясочные, лапомойка для домашних питомцев, дизайнерские холлы подъездов, кладовые в подземном паркинге



# Румянский

комфорт

2 квартал 2025

Баланс

7 минуты до центра



## Квартиры от 5 100 000 ₽

### Главное о проекте

24 этажа, закрытый двор без машин, парадная с лаунж-зоной, колясочной и лапомойкой.

Собственный тренажерный зал, открытая терраса на крыше паркинга с лежаками.



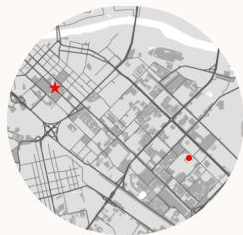
# Никитин

комфорт

2 квартал 2025

Звезда

7 минуты до центра



## Квартиры от 6 660 000 ₽

### Главное о проекте

Представляет собой кирпично-монолитный дом переменной этажности.

Подземный паркинг, закрытый от машин двор, игровые и спортивные площадки, зоны отдыха

Рядом находятся школы и детские сады.



# Республики 205

комфорт

4 квартал 2025

Брусника

2 квартал 2026

15 минут до центра



## Квартиры от 4 430 000 ₽

### Главное о проекте

На территории комплекса появятся жилые дома, школа, 2 детских сада, развлекательный и многопрофильный медицинский центры, центральная площадь с фонтаном, летний кинотеатр, улица с ресторанами и фермерским рынком, скверы и пешеходный маршрут.

Гостевая и подземная парковка.



# Сердце Сибири

комфорт

4 квартал 2024

Страна

2 квартал 2026

12 минут до центра



## Квартиры от 4 290 000 ₽

### Главное о проекте

8 корпусов высотой от 7 до 25 этажей. Прогулочный бульвар, детский сад, многоуровневые наземные паркинги с тёплыми переходами в жилые дома.

Входы в подъезды на уровне тротуаров, с бесконтактным доступом по системе Face ID — программе распознавания лиц.

Дворы закрытые от машин, с местами для отдыха, игровыми зонами и зелёными насаждениями с индивидуальной темой дизайна.



# Квартал Перемен

комфорт

3 квартал 2024

Арсиб

15 минут до центра



## Квартиры от 5 340 000 ₽

### Главное о проекте

Монолитно-кирпичный комплекс, подъезды выполнены по уникальному дизайн-проекту: лаконичность, приятные цветовые решения и понятная навигация.

Места для семейного отдыха, детские и спортивные площадки, зелёные насаждения.



# Счастье в Тюмени

комфорт

1 квартал 2025

Эталон

3 минуты до центра



## Квартиры от 5 301 476 ₽

### Главное о проекте

3 кирпично-монолитных корпуса разной этажности, фасады в молочном и кирпичном оттенках, балконы панорамно остеклены.

Во внутренней инфраструктуре появятся детские и спортивные площадки, зона отдыха на крыше, озеленённые двory, подземный паркинг.



# Страна. Прибрежная



Комфорт

4 квартал 2026

Страна

10 минут до центра

## Квартиры от 4 870 000 ₽

### Главное о проекте

Секции комплекса расположены полукругом и напоминают корабельный профиль, а разноуровневая архитектура с отдельными доминантами похожа на трубы и капитанский мостик.

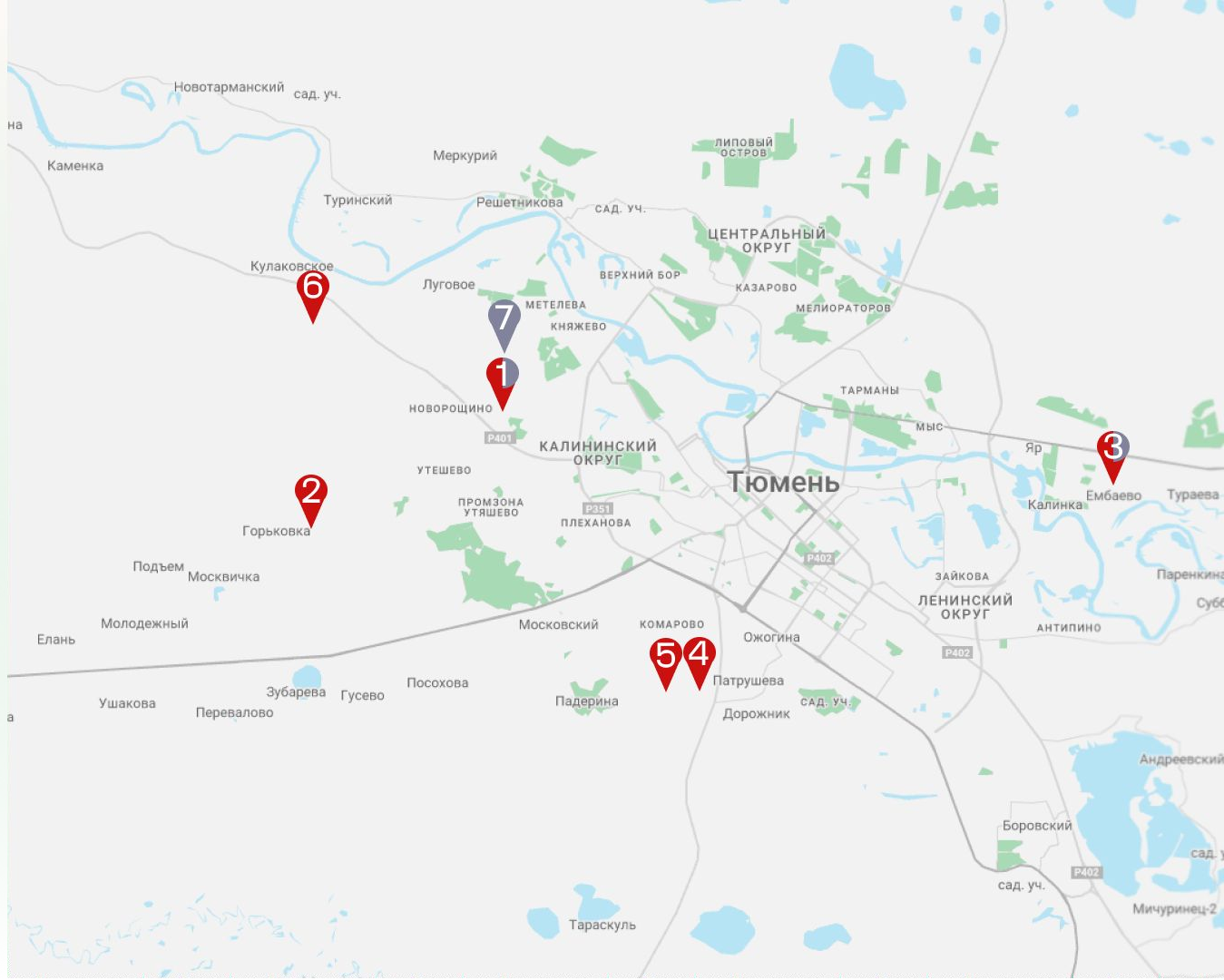
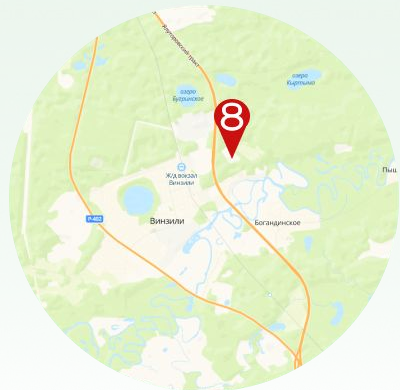
Игровые локации для детей разных возрастов, релакс-пространство с лежаками, спортивная зона с воркаут-площадкой и настольным теннисом. Дворы находятся под круглосуточным наблюдением, закрыты от автомобилей и посторонних.



# За пределами города

- квартирьы
- апартаменты
- таунхаусы

1. Зеленые Аллеи
2. Крылья
3. Ритмы
4. Меридиан Юг
5. ЖК Новый сдан
6. Кипрея Квартиры
7. Лампово
8. Сосновый



# Зеленые Аллеи

комфорт

4 квартал 2024

Навигатор

2 квартал 2025

4 квартал 2025

25 минут до центра



Квартиры от 4 219 200 ₺  
Таунхаусы от 9 370 000 ₺

## Главное о проекте

Малоэтажный комплекс европейского формата.

64 га, на которой расположилось современное пространство для размеренной жизни. По всей территории комплекса проходят зелёные и тематические аллеи..

делится на две части — восточную (таунхаусы и дуплексы) и западную (квартиры). Между ними проходят семейная и спортивная аллеи.



# Крылья

типовой

1 квартал 2025

Паритет

4 квартал 2025

25 минут до центра

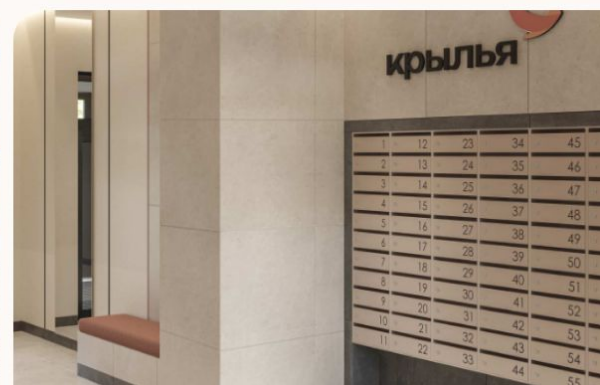


## Квартиры от 3 510 000 ₹

### Главное о проекте

Уютный малоэтажный комплекс с собственной инфраструктурой в поселке Горьковка.

Место для прогулок и общения, предусмотрены беседки и скамейки, детские игровые площадки, грядки под зелень и овощи.



1	12	23	34	45
2	13	24	35	46
3	14	25	36	47
4	15	26	37	48
5	16	27	38	49
6	17	28	39	50
7	18	29	40	51
8	19	30	41	52
9	20	31	42	53
10	21	32	43	54
11	22	33	44	55

# РИТМЫ

комфорт

4 квартал 2024

Партнер

3 квартал 2025

4 квартал 2025

30 минут до центра



**Квартиры от 4 030 000 ₺**  
**Таунхаусы от 12 410 000 ₺**

## Главное о проекте

Первый мультиформатный жилой квартал, который объединяет современное жильё и загородный образ жизни.

Закрытая благоустроенная территория с круглосуточным видеонаблюдением.



# Меридиан ЮГ

типовой

1 квартал 2025

Меридиан

25 минут до центра



## Квартиры от 3 360 000 ₺

### Главное о проекте

Состоит из 4 домов высотой от 10 до 20 этажей с современным двором закрытого типа.

Открытая наземная парковка на 1379 машино-мест по периметру квартала.

В перспективе появятся 2 детских сада, средняя школа.

Вблизи лесопарковая зона — прекрасное место для отдыха всей семьёй, вечерних прогулок и спорта.



# Кипрея

типовой

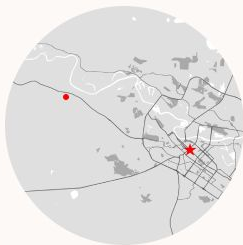
1 квартал 2025

Меридиан

3 квартал 2025

1 квартал 2026

35 минут до центра



## Квартиры от 3 989 000 ₽

### Главное о проекте

Кварталы малоэтажных домов рядом с заповедной природой.

Комплекс спроектирован по модели «15-минутного города»: в пешей доступности есть школа, детский сад, парк, магазины, кафе и фитнес-центр.



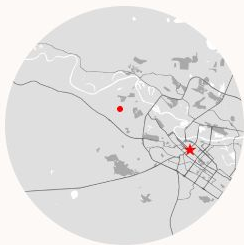
# Лампово

комфорт

2 квартал 2025

Спутник

30 минут до центра



## Таунхаусы от 10 990 000 ₽

### Главное о проекте

Квартал объединён общим архитектурным решением и разбит на тихие жилые зоны и общие точки притяжения. Среди них зелёный бульвар, фестивальная площадь и другие пространства для отдыха и общения.

На территории появится отдельно стоящий многоуровневый паркинг и детский сад.



# СОСНОВЫЙ

Комфорт

2 квартал 2025

Сибирь

37 минут до центра



## Квартиры от 2 390 000 ₽

### Главное о проекте

Уютный район из 8 малоэтажных домов в окружении соснового леса. Места общего пользования, прогулочные зоны, Family-space и коммерческие помещения.

